

**Compte-rendu
Conseil Municipal
du mardi 14 juin 2022**

Sous la présidence de Stéphane Ledru, Maire

Etaient présents : Mmes Bécue, Esnault, Pichard, Rapicault, Ms Artaud, Buon, Clément, Deshayes, Esnault, Jodeau, Leman.

Absents :

Margaux Belhachemi, Hélène Toutin, David Sangleboeuf

David Deshayes est élu secrétaire de séance.

La séance est ouverte à 19h31.

1. D.M

Pour équilibrer le budget assainissement et faire face à un dépassement de crédit (prévision insuffisante pour les dotations d'amortissement suite aux travaux du bourg, le conseil municipal autorise le maire à modifier le budget comme suit :

INVESTISSEMENT

Dépenses	Recettes
c/2315 : 545,80 €	c/2813-040 : 545,80 €

FONCTIONNEMENT

Dépenses	Recettes
c/6811-042 : 545,80 €	
c/6063 -545,80 €	

Vote pour à l'unanimité moins une voix (Maude Bécue qui est arrivée après)

2. Délibération pour choisir l'aménageur du lotissement de la Chapelle

Suite à la consultation de plusieurs entreprises pour l'aménagement du lotissement, deux entreprises ont répondu : Foncier Aménagement et la Foncière Lelièvre.

L'entreprise Foncier Aménagement propose d'acquérir la parcelle B1166 pour partie, soit 9750 m² au prix de 45 000€, net vendeur. Ce prix comprend l'obtention d'un permis d'aménager pour 13 terrains à bâtir destinés à la construction de maisons individuelles et 1 îlot pour opération groupée (4 logements sociaux). L'entreprise s'engage à prendre en charge la viabilité des logements sociaux et l'aménagement du parking comprenant la réalisation d'un empiérement, un bicouche et des travaux paysagers.

La seconde offre de la Foncière Lelièvre se décompose en deux propositions : une première de 77 000 € pour l'acquisition des 11000 m² et une seconde pour 55 000 € dans laquelle l'entreprise propose de viabiliser une parcelle de 800 m² correspondant aux logements sociaux.

Après un tour de table, le conseil vote à l'unanimité pour l'offre de Foncier Aménagement, jugée plus qualitative, et invite M. le maire à se rapprocher de l'entreprise pour obtenir quelques précisions.

DIVERS :

-Elections 19/06

ELECTIONS 19 juin 2022

BUREAU

	PRESIDENT	SECRETARE	ASSESEURS	ASSESEURS
8 h - 10 h 30	S.LEDRU	A.PICHARD	T. FAUCHER	D.EMONNET
10h 30 - 13 h	S.LEDRU	M.BECUE		
13 h - 15H30	S.LEDRU	M.RAPICAULT		
15 H30 - 18 h	M.BUON	M.RAPICAULT		

Fin du conseil : 20h15

Prochain C.M : jeudi 23/06