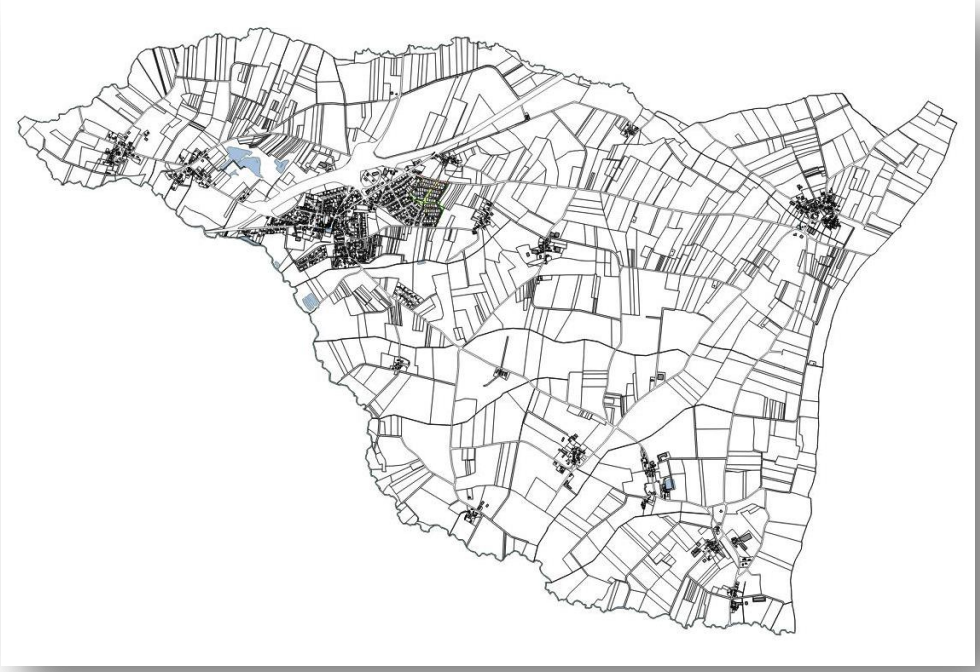
PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de La Marne

Commune de
La Marne

Département de Loire Atlantique

Dossier d'Approbation



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 06/03/20

Jean-Marie GRUNETEAU

MAIRIE DE LA MARNE (Loire-Atlantique)

3.2 Annexe

AGENCE CITTE CLAES
6, rue Gustave Eiffel case 4005 – 44806 Saint Herblain Cedex
Tel : 02.51.78.67.97 E-mail : agence.citte-claes@citte.biz

Sommaire

Annexes du règlement

1. Fiches patrimoine

2. Fiches patrimoine du bourg

3. Liste des espèces invasives

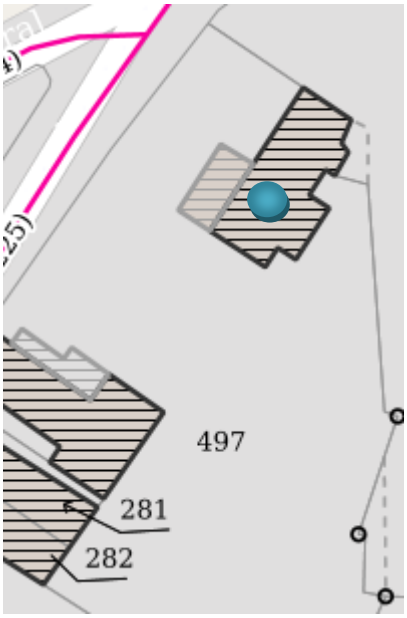
Liste des bâtiments de caractère susceptibles de changer de destination en secteur A

N°	NOM	REFERENCE CADASTRALE
01	LA RIVIERE	ZB 497
02	LA RIVIERE	ZB 270
03	LA RIVIERE	ZB 261, 262, 263
04	LE BREUIL	ZK 345
05	LE BREUIL	ZK 257
06	LE BREUIL	ZK 254
07	LE BREUIL	ZK 291
08	LE BREUIL	ZK 245
09	LE BREUIL	ZK 328
10	LE BREUIL	ZI 162
11	LE BREUIL	ZK 182
12	LE BREUIL	ZK 346
13	LE PONT	ZA 197
14	STE THERESE	ZA 149
15	LA MAZURE	ZN 145
16	LA MAZURE	ZN 143

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LA RIVIERE** N° de repérage : ZB 497

Extrait cadastral

ZB 497



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☐	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**

☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**

☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : PIERRE
Couverture : TOLE
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**

☒ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**

☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

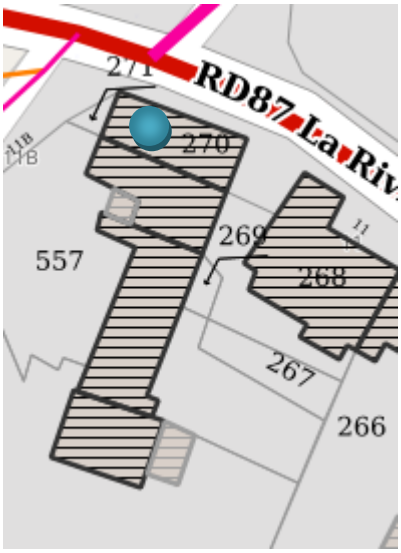
Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LA RIVIERE** N° de repérage : ZB 270

Extrait cadastral

ZB 270



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☐	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**

☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**

☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :

Mur : PIERRE
Couverture : TOLE

☐ Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**

☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☒ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**

☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LA RIVIERE** N° de repérage : ZB 261, 262, 263

Extrait cadastral

ZB 261 – 262 – 263

Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**

☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**

☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :

Mur : PIERRE
Couverture : TUILE

☐ Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**

☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☒ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**

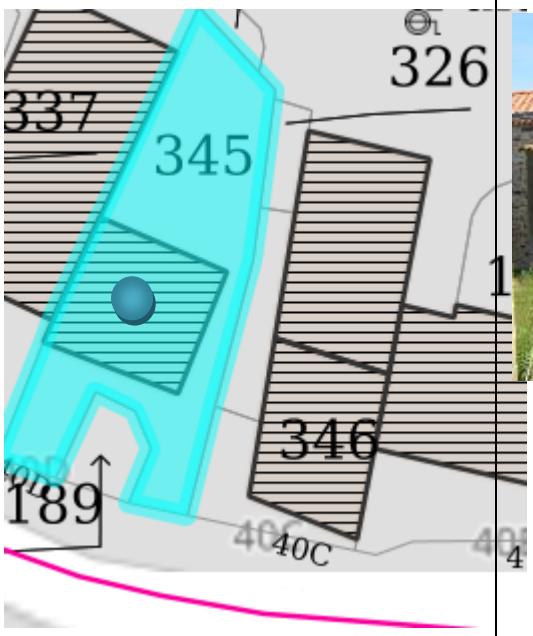
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 345

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre
Couverture : Tuile
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☐ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 257

Extrait cadastral

Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☐	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☒	☒

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tôle et tuiles
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 254

Extrait cadastral

Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☒

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**

☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**

☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :

Mur : pierre
Couverture : tole et tuiles

☐ Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**

☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☒ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**

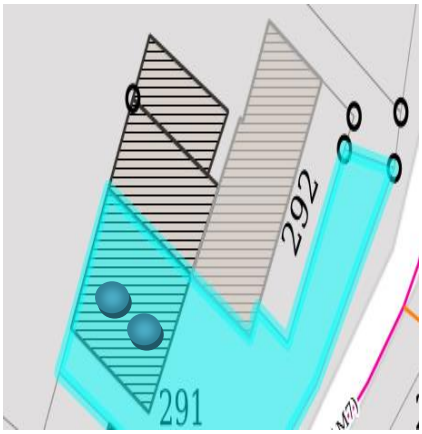
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 291

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☐	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☒	☒

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tôle et tuiles
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☒ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

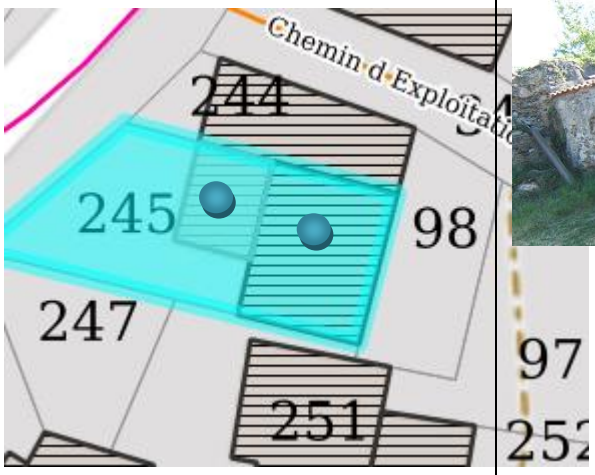
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 245

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☒

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tole et tuiles
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☒ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

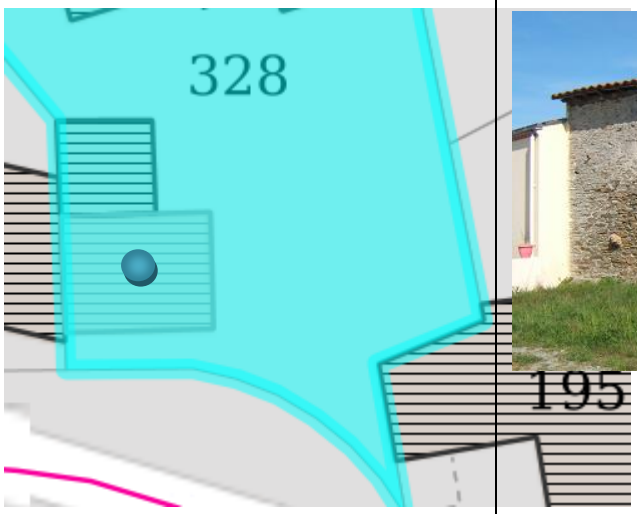
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 328

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tôle
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☒ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

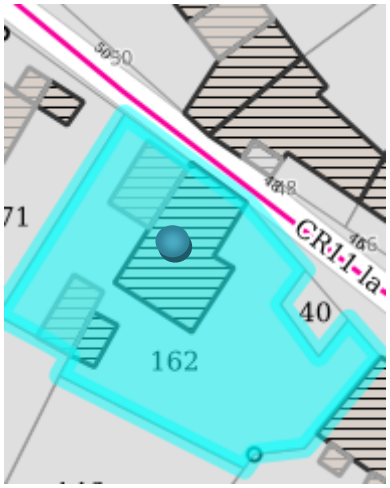
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☐ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZI 162

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tôle
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☒ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

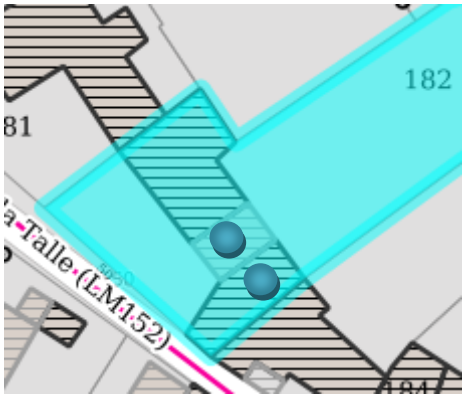
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 182

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tuiles
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

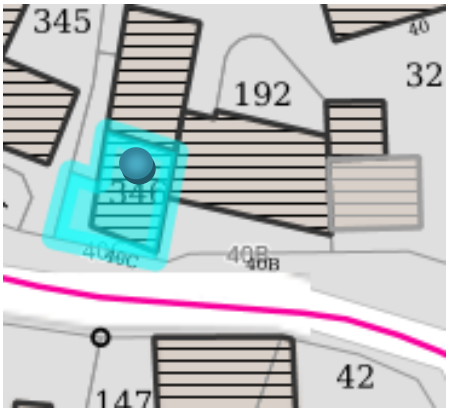
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE BREUIL** N° de repérage : ZK 346

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : tôle
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☒ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

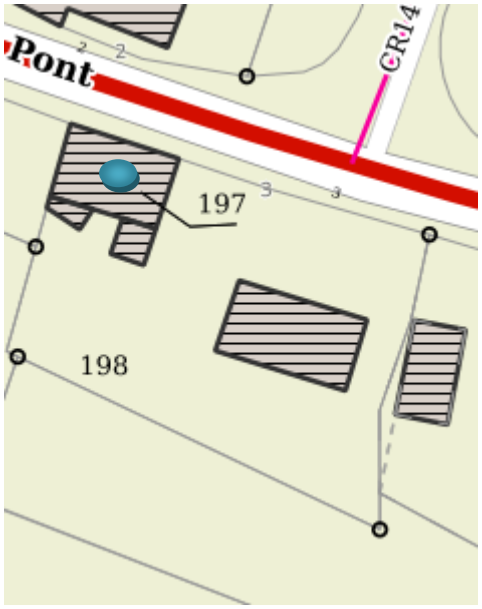
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☒ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LE PONT** N° de repérage : ZA 197

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	X	X
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
X A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : PIERRE
Couverture : TUILE / TOLE
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
X Isolé
X Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

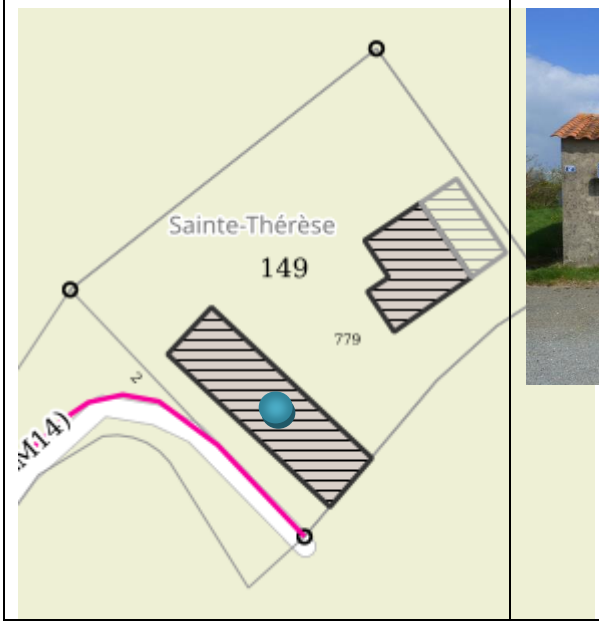
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture : EN TUILE
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☐ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe, gîte, logement.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : STE THERESE** N° de repérage : ZA 149

Extrait cadastral



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : PARPAINGS
Couverture : TUILE
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

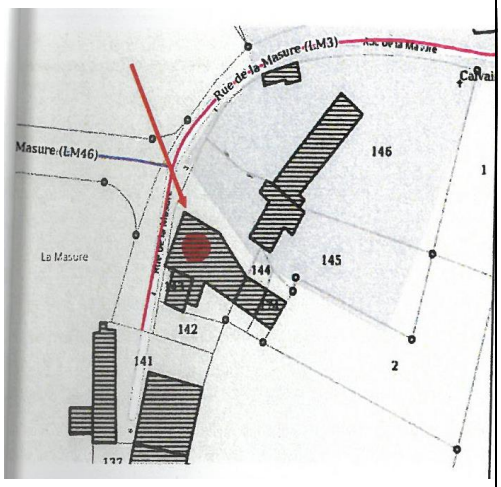
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Annexe .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LA MAZURE** N° de repérage: ZN 145

Extrait cadastral
ZN 145



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☐	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : pierre
Couverture : fibro
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

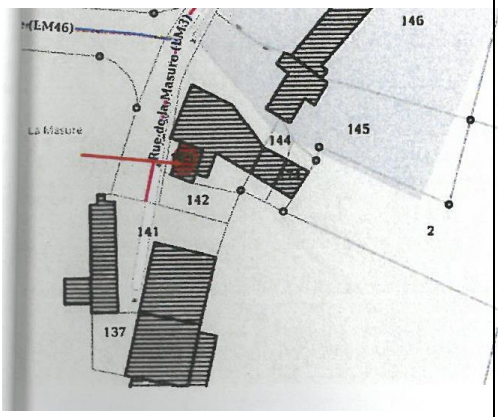
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : tuiles
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : LA MAZURE** N° de repérage: ZN 143

Extrait cadastral
ZN 143



Photo

Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☐	☒
Non occupé	☐	☒
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☐ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux : pierre
Mur : pierre
Couverture : tuiles
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☒ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☐ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☒ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Liste du patrimoine du bourg

N°	Adresse
01	18 Rue de l'Atlantique
02	2 rue de l'Atlantique
03	20 rue de la Mairie
04	2 rue de la Charrié
05	19 rue de la Mairie
06	15 rue de la Mairie
07	14 rue de la Mairie
08	3 rue de Nantes
09	5 rue de Nantes
10	7 rue de Nantes
11	15-17 rue de Nantes
12	19 rue des Fosses
13	21 l'Herbretière
14	3 rue de l'Herbretière
15	7 rue de l'Herbretière

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 18 rue de l'Atlantique**

Extrait cadastral	**Photo**

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre enduite
Couverture : Tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté
☒ Isolé dans un jardin

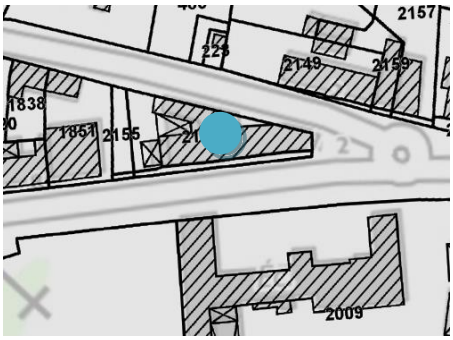
Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 2 rue de l'Atlantique**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**

☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**

☐ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :

Mur :
Couverture : Tuile
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau : Marqué
Autres :

➢ **Critères urbains :**

☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**

☐ Toiture :
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 20 rue de la Mairie**

Extrait cadastral

Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

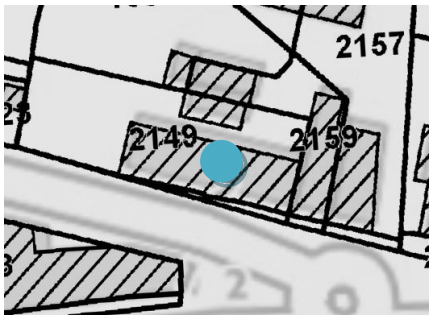
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 2 rue de la Charrié**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Ardoise
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise et décor de façade

➢ **Critères urbains :**
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

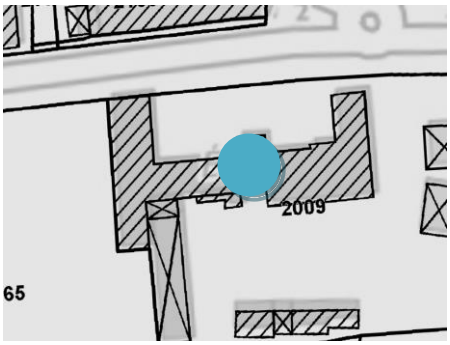
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 19 rue de la Mairie**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile et ardoise
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Niche

➢ **Critères urbains :**
☐ Le long de la voie
☒ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

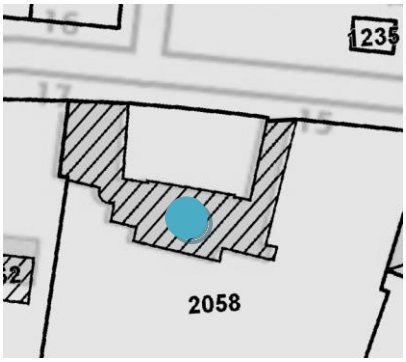
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 15 rue de la Mairie**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Ardoise
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Dessin d'enduit
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté
☒ Isolé dans un jardin

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 14 rue de la Mairie**

Extrait cadastral

Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Ardoise
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Pierre
Linteau :
Autres : Chainage d'angle de mur

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Préserver le rythme des ouvertures
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 3 rue de Nantes**

Extrait cadastral	**Photo**

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**

☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**

☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Ardoise
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : dessiné
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**

☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**

☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 5 rue de Nantes**

Extrait cadastral	**Photo**

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 7 rue de Nantes**

Extrait cadastral

Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

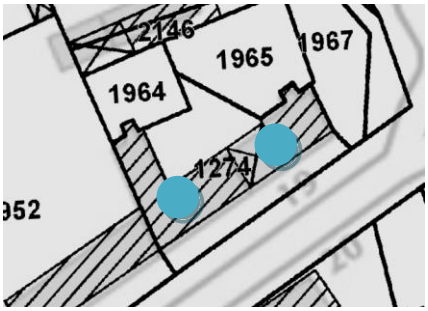
Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 15-17 rue de Nantes**

Extrait cadastral	**Photo**
	

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Ardoise et tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Dessin de façade et chainage d'angle de mur

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

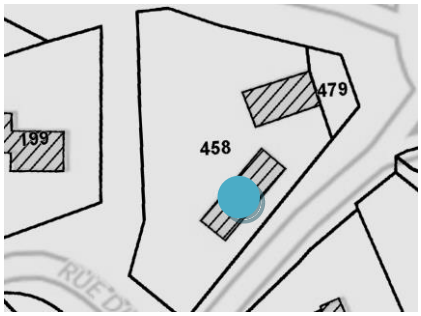
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 19 rue des Fosses**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

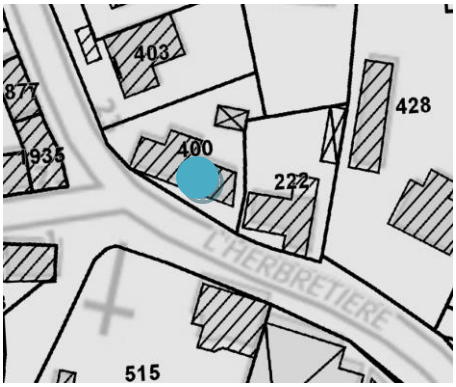
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 21 L'Herbretière**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

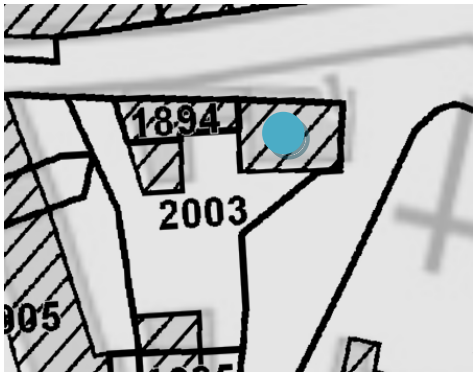
Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 3 rue de L'Herbretière**

Extrait cadastral	**Photo**
	

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Ardoise
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☒ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

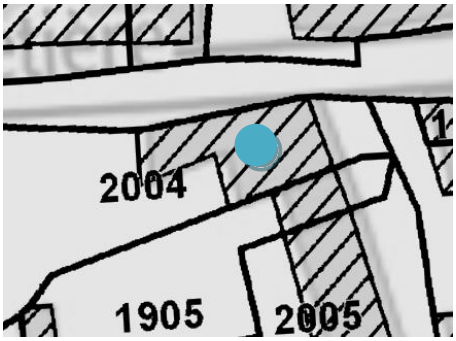
➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La Marne	FICHE PATRIMOINE DU BOURG	**Adresse : 7 rue de L'Herbretière**

Extrait cadastral



Photo

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur :
Couverture : Tuile
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres : Génoise

➢ **Critères urbains :**
☒ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Remettre de la tuile
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Liste des espèces invasives

(Sources : CBN Brest, Val'hor, 2017, GT IBMA)

Liste de consensus = recense les plantes que tous les acteurs concernés souhaitent ne plus voir produites, vendues, prescrites ou utilisées sur l'ensemble du territoire métropolitain. Elle regroupe des plantes qui ne présentent pas ou peu d'aspects positifs pour les utilisateurs et qui ont des impacts négatifs importants et reconnus par tous (elle inclut par défaut toutes les plantes interdites).

	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Habitat
	Ailanthus altissima (Miller) Swingle	Ailante	Milieux perturbés (friches, terrains vagues, bords de routes, voies ferrées...)
	Artemisia verlotiorum Lam.	Armoise des Frères Verlot	Habitats relativement humides, riches en matière organique et nutriments habitats perturbés (friches, terrains vagues, bords de routes, voies ferrées...) habitats rivulaires
	Azolla filiculoides Lam.	Azolla fausse-filicule	Eaux chaudes, non calcaires et riches en matière organique, milieux stagnants ou à faible courant (étangs, mares, chenaux, bras de décharge, fossés de drainage ou d'irrigation)
	Bidens frondosa L.	Bident à fruits noirs, Bident feuillé	Terrains humides (berges des rivières, vasières, fossés, plages en été, étangs) et autres habitats alluviaux ouverts
	Cortaderia selloana (Schult. & Schult.f.) Asch. & Graebn.	Herbe de la pampa	Zones humides, terrains sableux, pelouses, falaises, zones forestières et arbustives, milieux perturbés (digues, bord de voies ferrées, friches)
	Crassula helmsii (Kirk) Cockayne.	Crassule de Helms	Etendues d'eau
	Egeria densa Planch.	Egérie dense	Eaux douces stagnantes
	Elodea canadensis Michx.	Elodée du Canada	Eaux calmes ou stagnantes
	Erythranthe guttata (Fisch. ex DC.) G.L.Nesom	Mimule tachetée	Zone humide ou marécageuse, fossés, prairies humides, long de lacs et de cours d'eau limpides
	Gymnocoronis spilanthoides (D. Don ex Hook. & Arn.) DC.	Gymnocoronis spilanthoides (D. Don ex Hook. & Arn.) DC.	Eaux douces et marais
	Hygrophila polysperma (Roxb.) T.Anderson	Hygrophile indienne	Zones marécageuses ou inondées, lacs et eaux à faible courant
	Impatiens balfouri Hook.f.	Basalmine de Balfour	Bords des eaux
	Impatiens capensis Meerb.	Basalmine du Cap	Bords des eaux
	Lemna minuta Kunth.	Lentille d'eau	Etangs et marais en eau douce, calme et doux et habitats stagnants d'eau douce comme les zones humides

	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Habitat
	Lagurus ovatus L.	Queue de Lièvre	Milieux littoraux (dunes), friches, décombres, bords de routes
	Lindernia dubia (L.) Pennell	Lindernie fausse gratiole	Eaux chaudes, non calcaires et riches en matière organique. Milieux stagnants ou à faible courant (étangs, mares, chenaux, bras de décharge, fossés de drainage ou d'irrigation)
	Lobularia maritima	Alysson blanc	Friches, décombres, bords de routes, pelouses sableuses
	Paspalum distichum L.	Paspale à deux épis	Fossés d'irrigation, berges des rivières et des canaux, bordures de rizières
	Phytolacca americana L.	Phytolaque d'Amérique	Tous types de sols, milieux bien alimentés en eau. milieux perturbés (coupes, tailles, incendies...) sites pollués
	Prunus serotina Ehrh.	Cerisier tardif	Sols acides, frais et bien drainés sols sableux (ou à substrat fin)
	Pterocarya fraxinifolia (Poiret) Spach	Noyer du Caucasse	Bords des eaux
	Reynoutria japonica Houtt.	Renouée du Japon	Bords de cours d'eau
	Reynoutria sachalinensis (F. Schmidt) Nakai	Renouée de Sakhaline	Bords de cours d'eau, milieux perturbés (talus, bord de route...), forêts alluviales (peupleraies...)
	Reynoutria × bohemica Chrtek & Chrtková	Renouée de Bohême	Bords de cours d'eau, marais salants
	Robinia pseudacacia	Robinier faux-acacia, robinier ou Faux Acacia	Forêts, friches, décombres, bords de routes
	Sagittaria latifolia wild.	Sagittaire à larges feuilles, flèche du japon, patate d'eau	Bords des eaux
	Salpichroa origanifolia (Lam.) Baill.	Muguet des pampas	Sols sableux, en contexte urbain, sur des terrains négligés
	Sennecio inaequidens DC.	Séneçon du Cap	Zones rudérales, affleurements rocheux, dunes de sable
	Solidago gigantea Aiton.	Solidage géant	Remblais, bords de route et de voies ferrées, friches... milieux humides voire parfois aquatiques
	Spartina alternifolia Loisel.	Spartine à feuilles alternes	Milieux littoraux
	Spartina anglica C.E.Hubb.	Spartine anglaise	Milieux littoraux
	Spartina x townsendii H.Grooves & J.Grooves.	Spartine de Townsend	Milieux littoraux

	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Habitat
	Symphyotrichum lanceolatum (Willd.) G.L.Nesom	Aster à feuilles lancéolées	Bords de cours d'eau, prairie humide, clairière des forêts alluviales
	Symphyotrichum x salignum (Willd.) G.L.Nesom	Aster à feuilles de saule	Bords de cours d'eau, prairie humide, clairière des forêts alluviales
	Symphyotrichum x squamatum (Spreng.) G.L.Nesom	Aster écailleux	Friches humides, bords de rizières et lagunes

Plantes réglementées (interdiction d'introduction et d'utilisation) - Règlement européen n°1143/2014

	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Habitat
	Alternanthera philoxeroides (Mart.) Griseb.	Herbe à alligators	Aquatique ou semi-terrestre
	Asclepias syriaca L.	Asclépiade de Syrie	Bord de cours d'eau, grèves de rivière
	Baccharis halimifolia L.	Séneçon en arbre	Milieux littoraux
	Cabomba caroliniana Gray	Cabombe de Caroline	Aquatique
	Cenchrus setaceus	Herbe aux écouvillons	Tous types de sol
	Eichhornia crassipes	Jacinthe d'eau	Eaux stagnantes, zones humides
	Elodea nuttallii	Elodée de Nuttall	Aquatique
	Gunnera tinctoria	Rhubarbe géante du Chili	Berges de cours d'eau
	Heracleum mantegazzianum	Berce du Caucase	Milieux perturbés (talus, friches...), berges des rivières et lisières forestières
	Heracleum persicum	Berce de Perse	Berges de cours d'eau, prairies humides
	Heracleum sosnowskyi	Berce de Sosnowsky	Berges de cours d'eau, prairies, milieux urbains
	Hydrocotyle ranunculoides	Hydrocotyle fausse-renoncule	Aquatique
	Impatiens glandulifera /	Balsamine de l'Himalaya	Milieux frais, généralement humides (bords de cours d'eau, fossés, lisières de forêts...

	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Habitat
	Lagarosiphon major /	Élodée à feuilles alternes	Aquatique
	Ludwigia grandiflora	Ludwigie à grandes fleurs	Milieux aquatiques à eaux stagnantes ou à faible courant
	Ludwigia peploides	Jussie rampante	Milieux aquatiques à eaux stagnantes ou à faible courant
	Lysichiton americanus	Faux-arum	Tourbières, marécages, forêts riveraines, bords de cours d'eau
	Microstegium vimineum	Microstegium vimineum	Berges de cours d'eau, prairies humides, forêts, milieux perturbés
	Myriophyllum aquaticum	Myriophylle du Brésil	Aquatique
	Myriophyllum heterophyllum	Myriophylle hétérophylle	Aquatique
	Parthenium hysterophorus	Fausse camomille	Berges de cours d'eau, prairies, milieux urbains
	Persicaria perfoliata	Renouée perfoliée	Berges de cours d'eau, prairies humides, forêts, milieux perturbés
	Pueraria montana	Kudzu	Tous types de sol

Loi Santé n°2016/41 :

	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Habitat
	Ambrosia artemisiifolia L.	Ambroisie à feuilles d'armoise	Surfaces dénudées : champs cultivés, voies ferrées, friches, chantiers, berges de cours d'eau...
	Ambrosia psilostachya DC.	Ambroisie à épis grêles	Tous types de sol
	Ambrosia trifida L.	Grande herbe à poux	Tous types de sol

Liste de plantes soumises à recommandations

Liste de plantes soumises à recommandations = Ces plantes ne sont envahissantes que dans certains milieux, où elles peuvent avoir des impacts négatifs. Elles présentent cependant des aspects positifs importants pour les utilisateurs. Elles sont évaluées selon un protocole multicritères pour définir dans quelles conditions précises elles sont utilisables. Des restrictions partielles d'utilisation sont définies

	Noms scientifique et vernaculaire	Impacts négatifs	Recommandation d'utilisation
	Acacia dealbata **Mimosa d'hiver**	Acacia dealbata émet des substances allélopathiques inhibant la germination des graines d'autres espèces présentes dans les milieux envahis. Le pollen de l'Acacia peut être à l'origine d'allergies.	Favoriser l'utilisation ou la prescription d'Acacia dealbata et de ses cultivars greffés sur des porte-greffes non drageonnants. La recommandation s'applique au marché des arbres d'ornement.
	Acer negundo L. **Érable negundo**	La présence de l'espèce sous forme de populations importantes entraîne des modifications des communautés végétales présentes. L'espèce capte plus de lumière que le Saule au détriment des plantes indigènes qui se trouve au-dessous.	Favoriser l'utilisation de cultivars mâles. Ne pas utiliser ou prescrire à proximité (plusieurs centaines de mètres) de milieux humides ou de voies d'eau.
	Amorpha fruticosa L. **Faux-indigo**	Le long des cours d'eau, la Faux-indigo peut impacter négativement la biodiversité et les écosystèmes. L'arbuste présente également des propriétés allélopathiques.	Ne pas planter à proximité de voies d'eau, de milieux dunaires ou d'espaces naturels sensibles ou protégés.
	Arundo donax L. **Canne de Provence**	Arundo donax forme des populations denses très compétitives, notamment vis-à-vis des saules et des peupliers. Le long des berges de cours d'eau, sa présence peut perturber les milieux aquatiques. Arundo donax est particulièrement inflammable.	Ne pas planter en zones inondables et à proximité de voies d'eau. Dans les milieux de plantation, utiliser des barrières physiques permettant de circonscrire le développement de la plante. Lors de travaux du sol, s'assurer de l'absence de fragments de la plante.
	Buddleja davidii Franch. Buddléia de David, **Arbre aux papillons**	Le buddléia est une espèce compétitive pour la colonisation de nouveaux milieux : sa présence peut s'avérer problématique dans certaines situations telles qu'aux abords des voies ferrées. Buddleja davidii pourrait affecter la trajectoire d'évolution de certains écosystèmes.	Favoriser la production de cultivars et d'hybrides stériles ou à moindre production de graines. Ne pas utiliser ou prescrire dans des milieux non entretenus, à proximité de zones naturelles vulnérables à l'envahissement et d'axes de transport. Couper les inflorescences fanées.
	Carpobrotus acinaciformis (L.) L.Bolus **Griffe de sorcière (2)**	Formation de tapis denses qui concurrencent directement la flore indigène, dont certaines espèces endémiques, et diminuent l'abondance de l'entomofaune. Diminution du pH des sols qui affecte la fertilité des sols.	Ne pas utiliser, prescrire ou vendre dans les milieux insulaires et à moins de 20 km du littoral
	Carpobrotus edulis (L.) N.E.Br **Griffe de sorcière (1)**		
	Laurus Nobilis L. **Laurier sauce**	Tendance au développement d'un caractère envahissant à l'intérieur de communautés naturelles ou semi-naturelles et dont la dynamique à l'intérieur du territoire considéré et/ou dans des régions limitrophes ou climatiquement proches, est telle qu'il existe un risque de la voir devenir à plus ou moins long terme une invasive avérée.	Ne pas implanter en milieu naturel, ne pas exporter à l'étranger. Invasif également en milieu fortement anthropisé.

	Noms scientifique et vernaculaire	Impacts négatifs	Recommandation d'utilisation
	Phyla nodiflora var. canescens (L.) Greene **Phyla**	Il entre en compétition avec les autres espèces des prairies humides et peut assez fortement modifier le cortège spécifique du milieu. L'espèce n'étant pas consommée par le bétail, elle diminue la valeur fourragère et pastorale des prairies colonisées (Fried, 2012).	Plantation à proscrire dans toutes les zones à proximité des pâturages sur prairies inondables en sol salé. Plantation à éviter dans toutes les zones inondables (cours d'eau et leurs abords) qui pourraient communiquer avec des prairies salées inondables.
	Prunus laurocerasus L. **Laurier-cerise**	Il peut localement envahir les sous-bois réduisant la lumière pour la végétation présente au sol, réduisant la diversité spécifique du milieu. Il émet également des substances allélopathiques. L'ensemble de la plante contient des substances toxiques, à l'exception de la pulpe du fruit.	Ne pas utiliser ou prescrire à proximité des milieux où l'espèce est susceptible de se propager (forêt acidophiles).
	Rhododendron ponticum L. **Rhododendron pontique**	Les populations denses excluent toute autre présence de végétaux, dont dans de rares situations des espèces endémiques. Le fonctionnement des écosystèmes peut également être perturbé. Il est également un hôte du champignon Phytophora ramorum.	Ne pas utiliser ou prescrire R. ponticum à proximité (une centaine de mètres) des habitats vulnérables (forêts sur sols acides) où il pourrait devenir envahissant. Cette restriction d'utilisation s'applique en Bretagne ainsi que Manche et Calvados
	Rhus typhina L. **Sumac de Virgine**	En formant des populations importantes, il réduit la luminosité au sol pour les espèces qui s'y trouvent. Il émet également des substances allélopathiques. Il modifie le pH des sols et en tant qu'espèce précoce des successions influent sur la trajectoire d'évolution des écosystèmes.	Favoriser l'utilisation et la prescription de cultivars moins drageonnants. Ne pas utiliser ou prescrire à proximité des milieux d'intérêt (hêtraies acidophiles). Favoriser l'utilisation de barrières physiques limitant les possibilités de drageonnement.
	Rosa rugosa Thunb. **Rosier rugueux**	Le développement de populations denses se fait au détriment d'autres espèces, les milieux côtiers pouvant abriter une flore spécifique. L'arrivée de Rosa rugosa dans un milieu ouvert modifie la trajectoire d'évolution de l'écosystème vers des structures végétales arbustives et arborées.	Ne pas utiliser ou prescrire Rosa rugosa à moins de 10 km du littoral des départements suivants : Nord, Pas-de-Calais, Seine-Maritime, Calvados et Manche.
	Symphyotrichum laeve (L.) A. Löve & D. Löve **Aster lisse**	Ils peuvent former des populations denses excluant la flore présente. La capacité d'intrusion dans des milieux naturels bien établis est plus difficile et fonction des espèces d'Asters.	Favoriser des cultivars et des variétés non drageonnants. Ne pas planter dans un jardin en zone alluviale ou à proximité d'un cours d'eau.
	Symphyotrichum novi-belgii (L.) G.L. Nesom **Aster de la Nouvelle-Belgique**		

Liste des espèces autochtones

Sources : analyse terrain Bureau d'études X. Hardy- 2012, CCTP Restauration de la ripisylve sur le bassin versant "Hâvre, Grée et affluents de la Loire en Pays d'Ancenis

RIVES DE LOIRE ET TERRAINS HUMIDES

Arbres de haut jet : Aulne, Saule blanc, Saule roux, Peuplier Noir, Tremble, Frêne commun, Frêne oxyphylle, Chêne pédonculé, Alisier torminal, Merisier, Orme champêtre.

Cépées / arbuste : Saule marsault, Saule cendré, Saule osier, Noisetier, Grosseillier à grappes, Néflier commun, Nerprun purgatif.

LE BOCAGE

Arbres de haut jet : Essences communes : Chêne pédonculé, chêne tauzin, Châtaignier, Charme, Erable champêtre, Tilleul, Arbres fruitiers (Pommier, Poirier…), Noyer commun, Noyer d'Amérique,

Cépées : Prunellier, Noisetier, Charme.

Arbustes communs : Cornouiller, Genêt, Fusain, Houx, Sureau, Troène, Viorne.

Pour le choix des espèces, il conviendra de privilégier des essences locales (graines ou boutures originaires du Massif Armoricain et/ou du Massif Sud Parisien).