Commune de CHEMILLY
Département de l'Allier

Plan Local d'Urbanisme

3.2 PLAN DE ZONAGE

Plan du centre,
des Casernes, des Thévenots
et du Champ des Magaudes

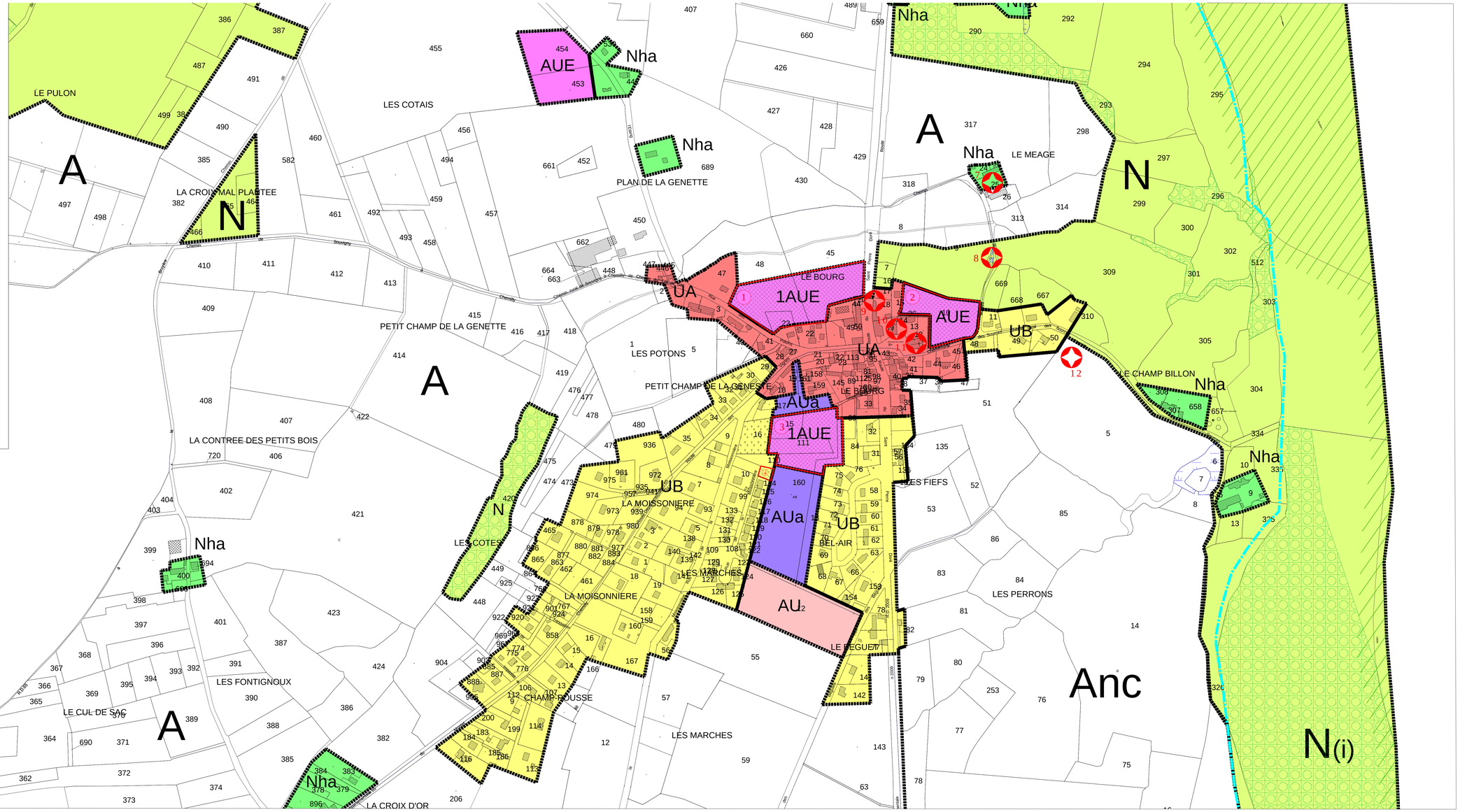
Echelle : 1/2500

Arrêté le 6 septembre 2012
Approuvé le 13 novembre 2013
Modifié le 12 décembre 2017

APTITUDES AMENAGEMENT

Siège social : 11 rue Eucher Girardin 42300 Roanne
Tél : 04 77 70 55 57

Agence de Roanne : Espace Saint Louis - Rue Raffin 42300 Roanne
Tél/Fax : 04 77 71 28 82
aptitudes.amenagement@orange.fr



LEGENDE :

ZONES URBAINES :

- UA — Zone urbaine dense du bourg (habitats, activités complémentaires)
- UB — Zone urbaine aérée (habitats, activités complémentaires)
- UH — Zone urbaine de hameaux
- UE — Zone urbaine d'équipements

ZONES A URBANISER :

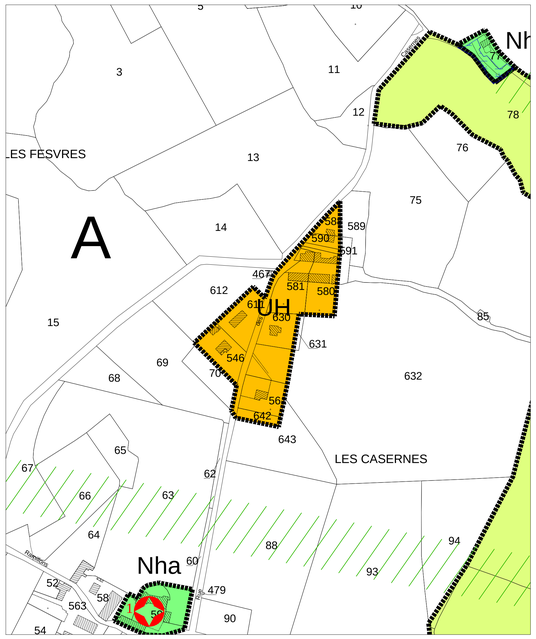
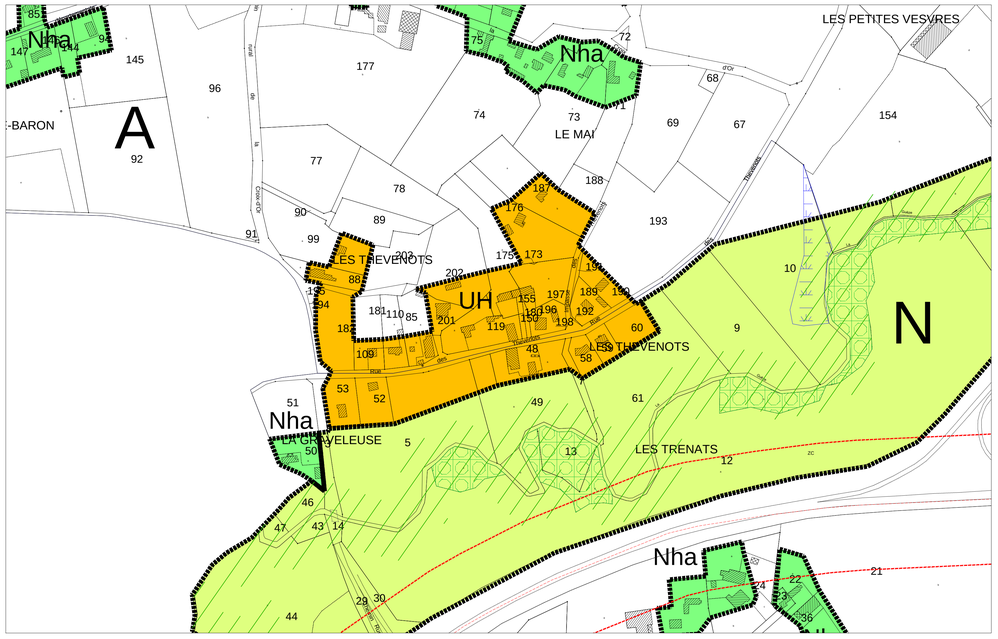
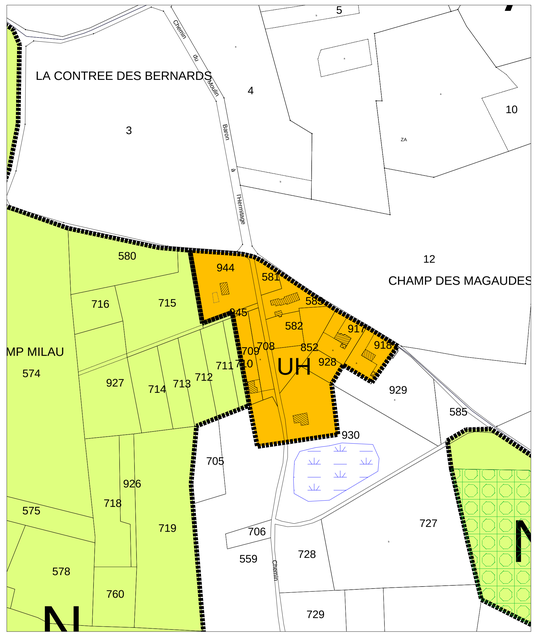
- AUa — Zone à urbaniser "immédiatement constructible" (habitats)
- AU — Zone à urbaniser stricte (habitats)
- AUE — Zone à urbaniser stricte (équipements)
- 1AUE — Zone à urbaniser "immédiatement constructible" (équipements)

ZONES AGRICOLES :

- A — Zone agricole
- *limite*
- Anc — Zone agricole non constructible

ZONES NATURELLES :

- N — Zone naturelle protégée
- Nha — Zone naturelle correspondant à des implantations ponctuelles d'habitations en milieu diffus

AUTRES ELEMENTS :

- Emplacement réservé
- Art. L.111-1-4 du code de l'urbanisme : le classement des RN 79 et RD 2009 comme voies à grande circulation implique le principe d'inconstructibilité sur une bande de 75m de part et d'autre de l'axe de ces deux voies, en dehors des parties actuellement urbanisées
- Limite zone inondable PPRNi "Plaine d'Allier" (cf. dossier PPR en annexe)
- Espace boisé classé
- Zone humide
- Corridor écologique
- Elément remarquable du patrimoine identifié au titre de l'article L.123-1-5 alinéa 7 du Code de l'Urbanisme