



Emplacements réservés				
N°	Bénéficiaire	Superficie approchée en m ²	Largeur	Destination
1	Commune de Montereau sur le Jard	800 m ²	/	Aménagement d'un jardin public + Aménagement de la circulation
2	Commune de Montereau sur le Jard	3 954 m ²	5 m	Création d'une liaison douce le long de la route des quatre pommiers
3	Commune de Montereau sur le Jard	319 m ²	1,5 m	Création d'une liaison douce le long de la RD 126
4	Commune de Montereau sur le Jard	474 m ²	1,5 m	Création d'une liaison douce le long de la RD 126
5	Commune de Montereau sur le Jard	7033 m ²	3 m	Création d'une liaison douce le long de la RD 57 puis du chemin de Bassin puis de la route du camp

Éléments de paysage
L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme

- Murs de clôture structurants
- Bâties de caractère
- Arbres remarquables
- Secteurs d'éléments du paysage
- Éléments du paysage type zones humides
- Cours de fermes

L.123-1-5-9° du code de l'urbanisme

- Terrains cultivés à protéger

L.111-1-4 du code de l'urbanisme

- Bande inconstructible - A5
- Bande inconstructible - RD.471

Département de Seine et Marne
Commune de Montereau sur le Jard

Plan
Local
d'Urbanisme



Zones U : urbaines, voir règlement p.4
Zones AU : à urbaniser, voir règlement p.38
Zones A : agricoles, voir règlement p.58
Zones N : naturelles, voir règlement p.67

DOCUMENT GRAPHIQUE
PIECE 4.1
PLAN DE ZONAGE
Echelle : 1/5000
Février 2014

Commune de Montereau sur le Jard	Architectes-Urbanistes: Dutertre & Associé(e)s (mandataire) 9 Chemin du Moulin 77950 Voisenon Tel : 01.64.64.01.74 email : reynes.dutertre@wanadoo.fr	PLU approuvé le : 24 Février 2014 Modification n°2 approuvée le : 7 avril 2021	Letellier-Rivière (cotraitant) 52 Rue St Georges 75009 Paris Tel : 01.42.45.38.62 email : riviet@wanadoo.fr	
----------------------------------	--	---	---	--