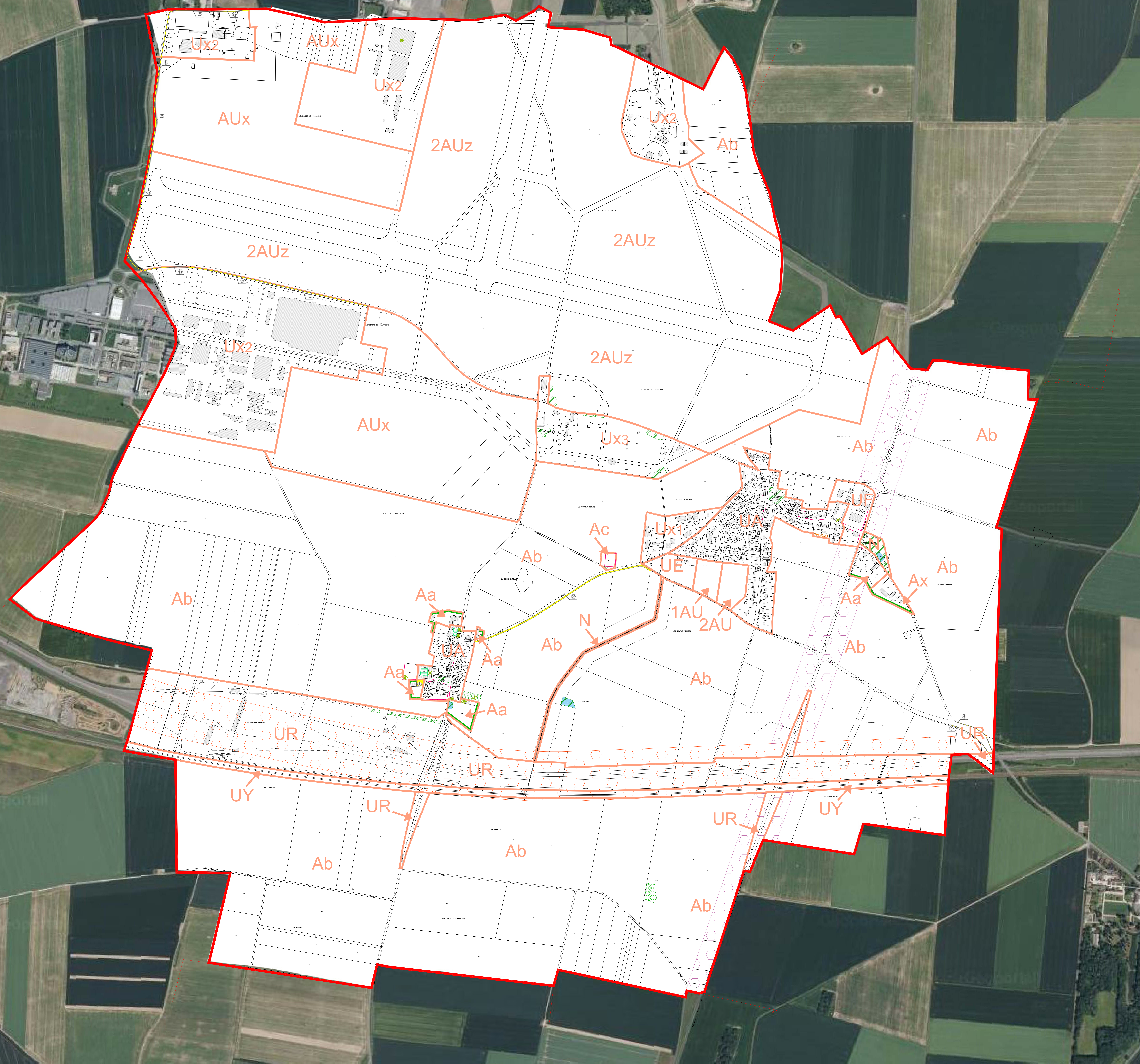


Emplacements réservés				
N°	Bénéficiaire	Superficie approchée en m <sup>2</sup>	Largeur	Destination
1	Commune de Montereau sur le Jard	800 m <sup>2</sup>	/	Aménagement d'un jardin public + Aménagement de la circulation
2	Commune de Montereau sur le Jard	3 954 m <sup>2</sup>	5 m	Création d'une liaison douce le long de la route des quatre pommiers
3	Commune de Montereau sur le Jard	319 m <sup>2</sup>	1,5 m	Création d'une liaison douce le long de la RD 126
4	Commune de Montereau sur le Jard	474 m <sup>2</sup>	1,5 m	Création d'une liaison douce le long de la RD 126
5	Commune de Montereau sur le Jard	7033 m <sup>2</sup>	3 m	Création d'une liaison douce le long de la RD 57 puis du chemin de Bassin puis de la route du camp



**Limite communale**  
**Limites de zones**  
**Espace Boisé Classé**  
**Emplacements réservés**  
 Obligation de planter une haie champêtre d'une épaisseur de 2 mètres minimum

**Eléments de paysage L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme**  
 Murs de clôture structurants  
 Bâts de caractère  
 Arbres remarquables  
 Secteurs d'éléments du paysage  
 Eléments du paysage type zones humides  
 Cours de fermes

**L.123-1-5-9° du code de l'urbanisme**  
 Terrains cultivés à protéger

**L.111-1-4 du code de l'urbanisme**  
 Bande inconstructible - A5  
 Bande inconstructible - RD.471

Département de Seine et Marne  
 Commune de Montereau sur le Jard

Plan  
 Local  
 d'Urbanisme



Zones U : urbaines, voir règlement p.4  
 Zones AU : à urbaniser, voir règlement p.38  
 Zones A : agricoles, voir règlement p.58  
 Zones N : naturelles, voir règlement p.67

DOCUMENT GRAPHIQUE  
**PLAN DE ZONAGE**  
 Echelle : 1/5000  
**Février 2014**

Commune de Montereau sur le Jard Architectes-Urbanistes:  
 Dutertre & Associé(e)s (mandataire)  
 9 Chemin du Moulin  
 77950 Voisenon  
 Tél : 01.64.64.01.74  
 email : reynes.dutertre@wanadoo.fr

PLU approuvé le : 24 Février 2014  
 Letellier-Rivière (cotraitant)  
 52 Rue St Georges  
 75009 Paris  
 Tél : 01.42.45.38.62  
 email : rvliet@wanadoo.fr

