



Souzay-Champigny



**Appel à candidature
guinguette éphémère en bord de Loire**

Préambule	page 3
Le projet	page 4
Identité de Souzay-Champigny	page 5
Les atouts de Souzay-Champigny	pages 6 et 7
Le terrain d'accueil	pages 8, 9 et 10
Cadrage du projet	page 12
Fiche récapitulatif de l'appel à candidature	page 13

Forte de ses atouts touristiques et de son positionnement géographique, la commune de Souzay-Champigny souhaite s'appuyer sur cette dynamique et la pérenniser en impulsant un projet d'implantation d'une guinguette éphémère, dont la période d'ouverture sera positionnée durant la période estivale. Le lieu d'implantation proposé se situe dans le bourg de Souzay, au bord du bras de Loire, sur un terrain localisé sur le site de l'Ile des Quatre Sols.

Le terrain proposé intègre le Domaine Public Fluvial et appartient à l'Etat. Actuellement la commune de Souzay-Champigny occupe le site via une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) d'intérêt public délivrés par la Direction Départementale des Territoires (DDT) de Maine-et-Loire, service de l'Etat dont l'une des missions est la gestion du Domaine Public Fluvial.

En concertation avec la DDT Maine-et-Loire, la commune de Souzay-Champigny a décidé de céder une partie de sa zone d'occupation temporaire afin de rendre disponible un espace sur le site pour l'installation d'une guinguette éphémère.

Pour assurer le fonctionnement de l'activité « guinguette », la commune de Souzay-Champigny confiera l'exploitation de l'activité à un professionnel.

Un appel à candidature sera lancé pour recueillir toutes les candidatures qui seront examinées, afin de sélectionner le futur exploitant de la guinguette éphémère de Souzay-Champigny selon des critères définis en amont dans un cahier des charges.

Pourquoi une guinguette à Souzay-Champigny ?

- Poursuivre une activité « guinguette » présente sur la commune entre 2015 et 2020.
Guinguette implantée sur un terrain privé sur l'île de Souzay. Fermeture suite à l'arrêt de la mise à disposition du terrain d'accueil par le propriétaire.
- Palier à une demande existante : demande d'une buvette et/ou d'un point de restauration de la part des personnes en visite sur la commune.
- Proposer aux habitants, visiteurs et touristes un lieu simple et convivial proposant la vente de boissons non alcoolisées et alcoolisées, de la restauration rapide qualitative, locale et originale.
- Profiter du cadre ligérien de la commune (commune en bord de Loire).
- Amplifier l'attractivité touristique de Souzay-Champigny et de la Côte Saumuroise.

Fonctionnement de la guinguette :

- Ouverture d'une guinguette durant la période estivale (période juin-septembre).
- Mise à disposition temporaire d'un terrain à un exploitant. *Les structures amovibles et le matériel nécessaire à l'installation et l'exploitation de la guinguette seront à la charge de l'exploitant.*



Identité de Souzay-Champigny

Localisation :

Souzay-Champigny est située dans le département de Maine-et-Loire à l'est de l'agglomération Saumur Val de Loire sur la Côte Saumuroise*, à 6 km de la ville de Saumur.

Elle se positionne à proximité des départements d'Indre-et-Loire (37), de la Vienne (86) et des Deux-Sèvres (79).

La commune se localise à 50 km de la ville d'Angers, chef-lieu du département de Maine-et-Loire et 60 km de la ville de Tours, chef-lieu du département d'Indre-et-Loire.

Population :

748 habitants au recensement de la population 2019 de l'INSEE (4 000 habitants sur la Côte Saumuroise).

Nature :

La commune se positionne en bord de Loire avec de multiples typicités (troglodyte, vignoble...) qui lui confèrent un positionnement ligérien, viticole et touristique.



** La Côte Saumuroise est un territoire historique et identitaire du Saumurois qui comprend les communes de Souzay-Champigny, Parnay, Turquant, Montsoreau et Fontevraud-l'Abbaye.*

■ Atouts touristiques et paysagers



➤ La Loire à Vélo :

L'itinéraire cyclotouristique qui relie Cuffy dans le Cher à Saint-Brevin-les-Pins en Loire-Atlantique passe sur la commune de Souzay-Champigny. Chaque année 60 000 cyclistes* en moyenne traversent Souzay-Champigny par cet itinéraire touristique.

A noter également le passage sur la commune de deux grands itinéraires pédestres (GR® 3 et GR® Pays Saumurois) et d'un grand itinéraire équestre (la Route d'Artagnan).

**Source : étude régionale La Loire à Vélo*



➤ Le patrimoine historique et troglodytique :

Présence de sites d'intérêt touristique dans la commune sur les thématiques du troglodytisme et de l'histoire : rue semi-troglodytique du Commerce, maisons semi-troglodytiques de la rue de la Bessière, Château de la Vignolle... Ces lieux d'intérêt attirent de nombreux visiteurs durant la saison.



➤ Le vignoble

Depuis quelques années, les activités autour de la découverte des régions viticoles et des producteurs de vin ont le vent en poupe. Souzay-Champigny bénéficie d'un ancrage et d'une identité viticole par sa localisation sur l'appellation Saumur-Champigny et ses 15 domaines viticoles dont certains proposent des activités œnotouristiques. Ces activités contribuent également à amplifier le flux de visiteurs sur la commune.



➤ La Loire

Le fleuve de la Loire est une principale constituante paysagère de la commune. Les paysages ligériens autour du fleuve ainsi que la présence d'une île accessible au grand public procurent à Souzay-Champigny des qualités touristiques incontestables permettant d'attirer chaque saison des visiteurs sur le village.

■ Atouts géographiques



➤ Proximité avec la ville de Saumur :

Fort de ces 26 467 habitants (chiffre RP 2019 INSEE), la ville de Saumur se situe à 6 km de Souzay-Champigny. Une potentielle clientèle urbaine qui pourrait fréquenter la guinguette de par la grande proximité de Souzay-Champigny avec Saumur.



➤ Proximité avec la RD 947

La Route départementale 947 traverse la commune. Elle permet un accès facile et rapide sur Souzay-Champigny.



➤ Proximité avec des sites touristiques emblématiques

La commune se situe à proximité de sites emblématiques du Saumurois qui capitalisent de nombreux visiteurs :

- à 8km : Château de Montsoreau
- à 10km : Abbaye Royale de Fontevraud
- à 30km : Center Park-Domaine Le Bois aux Daims

Egalement création d'un resort œnotouristique à 1km dans la commune voisine de Parnay dont l'ouverture est en 2024 (Implantations hôtel, restaurants, parcours de visites sur la thématique du vignoble...). Montant du projet : 43 millions €.

Le terrain d'accueil

Localisation :

Ile des Quatre Sols. Terrain d'une surface d'environ 2000 m² implanté sur le Domaine Public Fluvial

Surface maximale cédée :

A définir entre la mairie et le futur exploitant

Equipements :

- point raccordement électricité : **oui**
- point raccordement eau : **oui**
- évacuation eaux usées : **non**

Atouts du site :

- Présence d'un parking
- Site bien desservi par la RD 947
- Bonne visibilité grâce à la RD 947
- Proximité des itinéraires touristiques (Loire à Vélo...)
- Proximité des sites touristiques (Rue du Commerce, Château...)
- Site localisé dans un cadre ligérien et bucolique



Le terrain d'accueil





■ Spécificités du terrain d'accueil

-Terrain situé sur le Domaine Public Fluvial

Une Demande d' Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) devra être réalisée par le futur exploitant de la guinguette auprès de la DDT Maine-et-Loire . Une redevance lui devra être également versée.

-Terrain soumis au PPRI du Val d'Authion et la Loire saumuroise

Les structures amovibles de la guinguette installées par l'exploitant doivent être démontables en 48h.

-Terrain situé en périmètre « Monument historique »

L'exploitant devra déposer un permis de construire pour les structures amovibles installées, accompagné d'un avis favorable des Architectes des Bâtiments de France.

-Terrain situé en zone Natura 2000

Un formulaire d'incidence d'évaluation des risques devra être rempli par l'exploitant de la guinguette et envoyé à la DDT Maine-et-Loire. La mairie de Souzay-Champigny ainsi que le Parc Naturel Régional Loire-Anjou Touraine seront en appui pour compléter les parties liées à l'environnement du terrain proposé.

Souhaits attendus vis-à-vis de la guinguette :

- Un lieu convivial qui attire un large public : locaux, familles, touristes, cyclotourismes...
- Un exploitant bénéficiant d'une expérience dans la restauration ou la tenue d'une guinguette.
- Des plages horaires d'ouverture adaptées aux clientèles et respectueuses des habitants.
- Un lieu animé : programmation d'animations musicales et festives.
- Une offre à base de produits locaux.
- Une activité respectant l'environnement du lieu.

**Dossier de
candidature
disponible
en janvier
2023**

Identification de l'organisme demandeur : mairie de Souzay-Champigny

Objet : la commune de Souzay-Champigny souhaite confier l'exploitation d'une guinguette à un professionnel sur un terrain situé sur le Domaine Public Fluvial, dont elle en a la jouissance via une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) d'intérêt public, délivrée par la Direction Départementale (DDT) de Maine-et-Loire

Modalités d'attribution : Le candidat sélectionné sera choisi sur la base de divers éléments : compétences, cohérence du projet avec le lieu d'implantation, concepts innovants...

Retrait du dossier de candidature : janvier 2023



Contact :

Mairie de Souzay-Champigny

Téléphone :

02.41.51.14.16

E-mail :

souzay.champigny@wanadoo.fr